

<b>STADT GÜGLINGEN</b>
<b>Tagesordnungspunkt Nr. 5</b>
<b>Vorlage Nr. 17/2023</b>
<b>Sitzung des Gemeinderates</b>
<b>am 28. Februar 2023</b>
<b>-öffentlich-</b>
<b>AZ 022.31</b>

**Neubau Kindertagesstätte „Hintere Wiesen“  
- Standort**

Ein Beschlussantrag wird erst nach Meinungsaustausch mit dem Gemeinderat gestellt

15.02.2023 / Gohm

<b>ABSTIMMUNGSERGEBNIS</b>		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Wir verweisen auf die Gemeinderatssitzung vom 24.01.2023 und Vorlage 1/2023 Neubau Kindertagesstätte „Hintere Wiesen“ – Vorstellung Entwurfsvarianten und weitere Vorgehensweise.

Dem Gemeinderat wurde in der Sitzung am 24.01.2023 die verschiedenen Entwurfsvarianten mögliche Standorte im Gebiet „Hintere Wiesen“ von den Architekten Frau Becker-Huschka und Samara Scholz vom Architekturbüro Huschka aus Nordheim vorgestellt.

Der Gemeinderat hat sich in der Sitzung mehrheitlich für den Standort Variante 2 auf den Flst. Nr. 3367, 3369, 3370 und 3370/1 entschieden. Diese Variante erfordert unter anderem auch einen weiteren Grundstückserwerb und war dem Gemeinderat in seiner Entscheidungsfindung auch bekannt.

Zwischenzeitlich hat die Verwaltung mit dem betreffenden Grundstückseigentümer Kontakt aufgenommen und die geplante Maßnahme zum Neubau der Kindertagesstätte „Hintere Wiesen“ erläutert.

Der Grundstückseigentümer hat der Verwaltung mitgeteilt, dass er sein Grundstück nicht verkaufen wird und er bereits 2008 auch damals bei der Planung eines Neubaugebiet „Hintere Wiesen“ abgelehnt hat sein Grundstück zu verkaufen. Der Eigentümer hält nach wie vor an seiner Entscheidung fest.

Somit scheidet die vom Gemeinderat beschlossene Standortvariante „V 2“ aus.

Im Verlauf der Gemeinderatssitzung am 24.01.2023 kam aus den Reihen des Gemeinderats noch der Hinweis, man hätte evtl. die Fläche vom Spielplatz Weinsteige als Standortvariante überplanen können und den bestehenden Spielplatz dann weiter nördlich in die angrenzende Grünanlage zu verlegen.

Da nun die Standortvariante „V2“ nicht möglich ist und die anderen Standortvarianten „V1, V3, V4“ in der Gemeinderatssitzung am 24.01.2023 keine Mehrheit gefunden haben, greift die Verwaltung den Vorschlag auf, die jetzige Spielplatzfläche in der Weinsteige als weitere Standortvariante zu erheben.

Die zu überplanende Spielplatzfläche hat eine Fläche von ca. 3.546 m<sup>2</sup>. Im Vergleich dazu hat die Standortvariante V1 aus der Gemeinderatssitzung vom 24.01.2023 eine Fläche von ca. 3.425 m<sup>2</sup>.

Der Grundstückszuschnitt der Spielplatzfläche ist aufgrund des dreieckigen Grundstückszuschnittes mit der Breitseite zur Straße hinsichtlich einer ausreichenden Außenspielfläche jedoch nicht ganz einfach zu überplanen. Ein Vorteil an diesem Standort wären die äußeren Erschließungsarbeiten. Sämtliche Medien und Versorgungsleitungen liegen unmittelbar in der angrenzenden Straße Weinsteige.

Die Verwaltung möchte nun den Vorschlag aufgreifen und den Standort „Spielplatz Weinsteige“ als weiteren Standort für den Neubau Kindertagesstätte zur Diskussion zu stellen.

In der Anlage haben wir Ihnen zum Vergleich von Flächen die Flächen zwischen dem Spielplatz Weinsteige und der Standortvariante „V1“ aus der Gemeinderatssitzung vom 24.01.2023 beigefügt.

Ein Beschlussantrag soll erst nach Meinungsaustausch mit dem Gemeinderat gestellt werden.

15.02.2023 / Gohm



**Stadt Güglingen**

**Maßstab:** 1:1.250

**Bearbeiter:** Gohm, Edwin

**Datum:** 15.02.2023

Auszug aus der  
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch